

Załącznik nr 2
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr
312/WMIRSPN/2025
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY
MIASTO SZCZECIN
w dniu 12.08.2025 r.

WYKAZ Nr 195/2025/WMIRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto
Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie
bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz ze sprzedażą
udziału w nieruchomości gruntowej.

**Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres
21 dni**

tj. od 13.08.2025 r. do 03.09.2025 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu):

ul. Witolda Starkiewicza 10/7, powierzchnia **64,04 m²**, 3
pokoje, kuchnia, spiżarnia, w.c., przedpokój

Nr działki: 54, obręb: 1057

Powierzchnia działki: 180,00 m²

Udział w działce: 109 / 1000

Przeznaczenie nieruchomości: funkcja dominująca
mieszkalnictwo

Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodny z
charakterem użytkowania

Cena lokalu (od podanej niżej ceny najemcy przysługują
bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta):

498 900,00 zł

Cena udziału w gruncie (od podanej niżej ceny najemcy
przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady
Miasta): **34 800,00 zł**

Pozostałe warunki:

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin. Kwota stanowiąca cenę lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie zostanie potrącona z kwotą stanowiącą wartość ulepszeń dokonanych przez najemców w lokalu.
2. Z chwilą wydzielenia terenu niezbędnego do racjonalnego i prawidłowego korzystania z budynku Nabywający zobowiązuje się do nabycia udziałów w dodatkowej powierzchni gruntu (art. 209a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
3. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
4. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.

5. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.